

## Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

### Zápisnica

#### z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 8/2019 bol zverejnený:** dňa 9.9.2019 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 10.9.2019 na internetovej stránke vyhlasovateľa, a dňa 13.9.2019 v regionálnej tlači, v čísle 37/2019 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 30.9.2019 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 30.9.2019 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 34 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.

2./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 58 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 15 m<sup>2</sup>.

3./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 31 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.

4./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

Miestnosť č. 59 – celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Oľga Marková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači:

- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/695/2019),
- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/698/2019),
- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/696/2019),
- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/697/2019),

skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Ivana Včelíková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m<sup>2</sup> / rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ondrej Adamec, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ bola **20,00 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **3./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Marek Prošba, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 3./ bola **22,00 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **4./** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Majerová, konateľka spoločnosti RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44466862. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 4./ bola **20,00 € /m<sup>2</sup>/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ s Ivanou Včelíkovou, od 1.11.2019 do 31.10.2020
- špecifikované v bode 2./ s Ondrejcom Adamcom, od 1.10.2019 do 30.9.2020
- špecifikované v bode 3./ s Marekom Prošbom, od 1.10.2019 do 30.9.2020
- špecifikované v bode 4./ so spoločnosťou RHEA SK, s. r. o., od 1.11.2019 do 31.10.2020

V Handlovej, 30.9.2019

Alena Gregorová .....

Anton Michele .....

Oľga Marková .....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy .....